



Skånskt bostadsnätverk i samverkan

Inger Sellers
Avdelningen för regional utveckling
Region Skåne

Skåne växer – fler jobb och bostäder

**Bättre pendlings-
möjligheter:** Större utbud
jobb och jobbsökande



Bättre matchning:
Fler i jobb, större
lönesumma

**Högre
skatteintäkter**

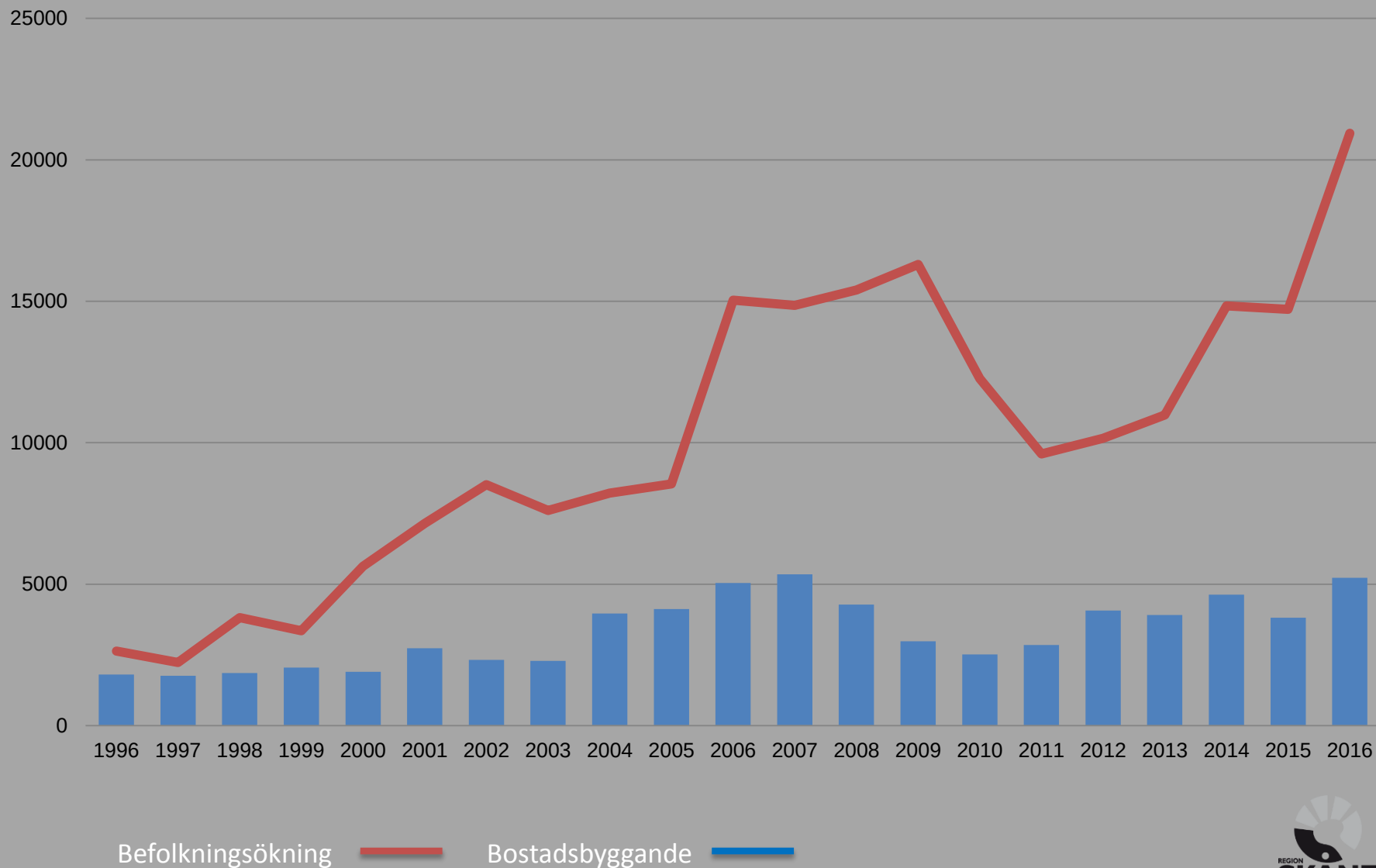
**Jämnare tillväxt
i hela Skåne**



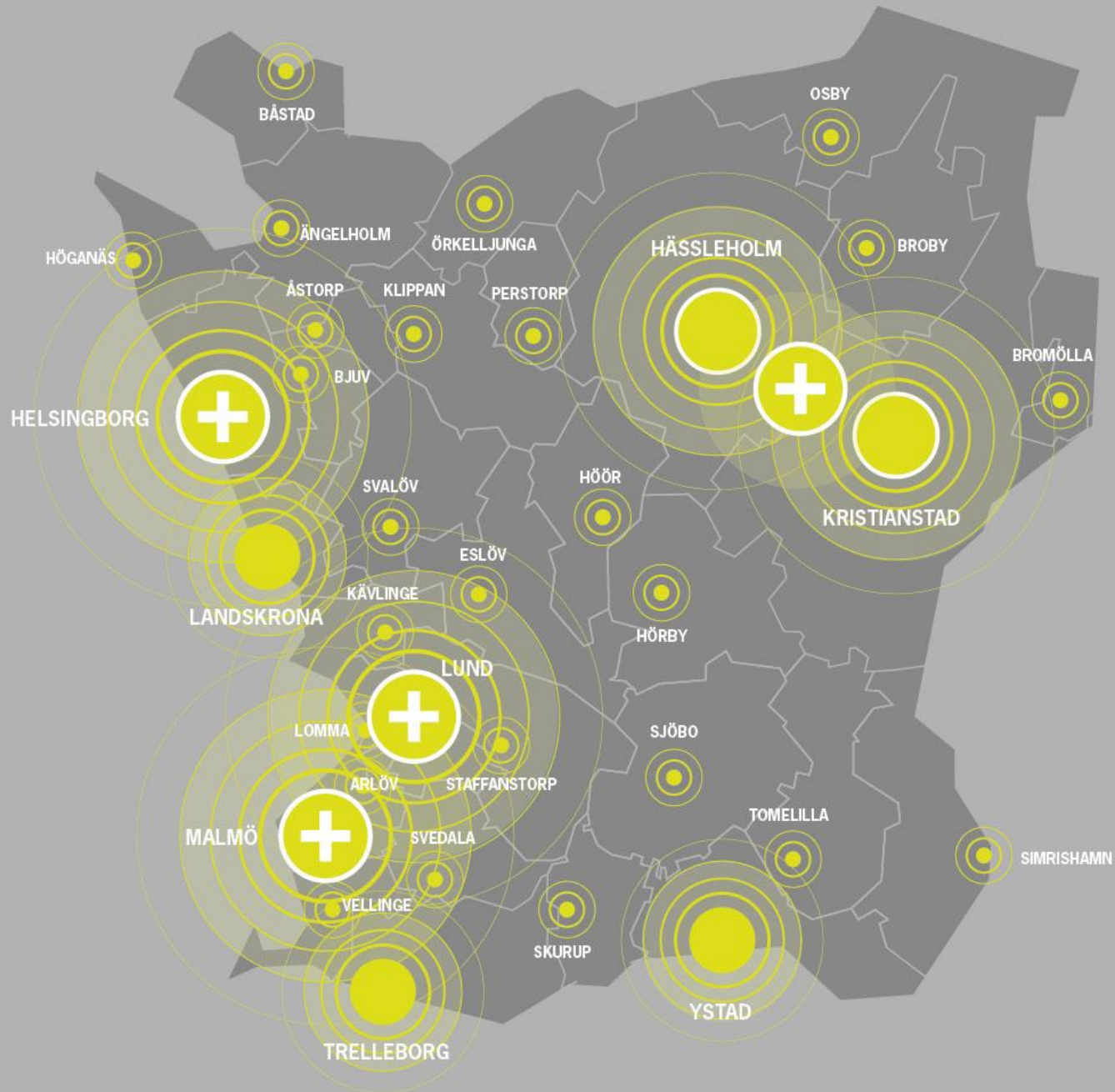
**Ökade möjligheter
realisera byggplaner**

**Ökat bostads-
byggande i
stationsnära lägen**

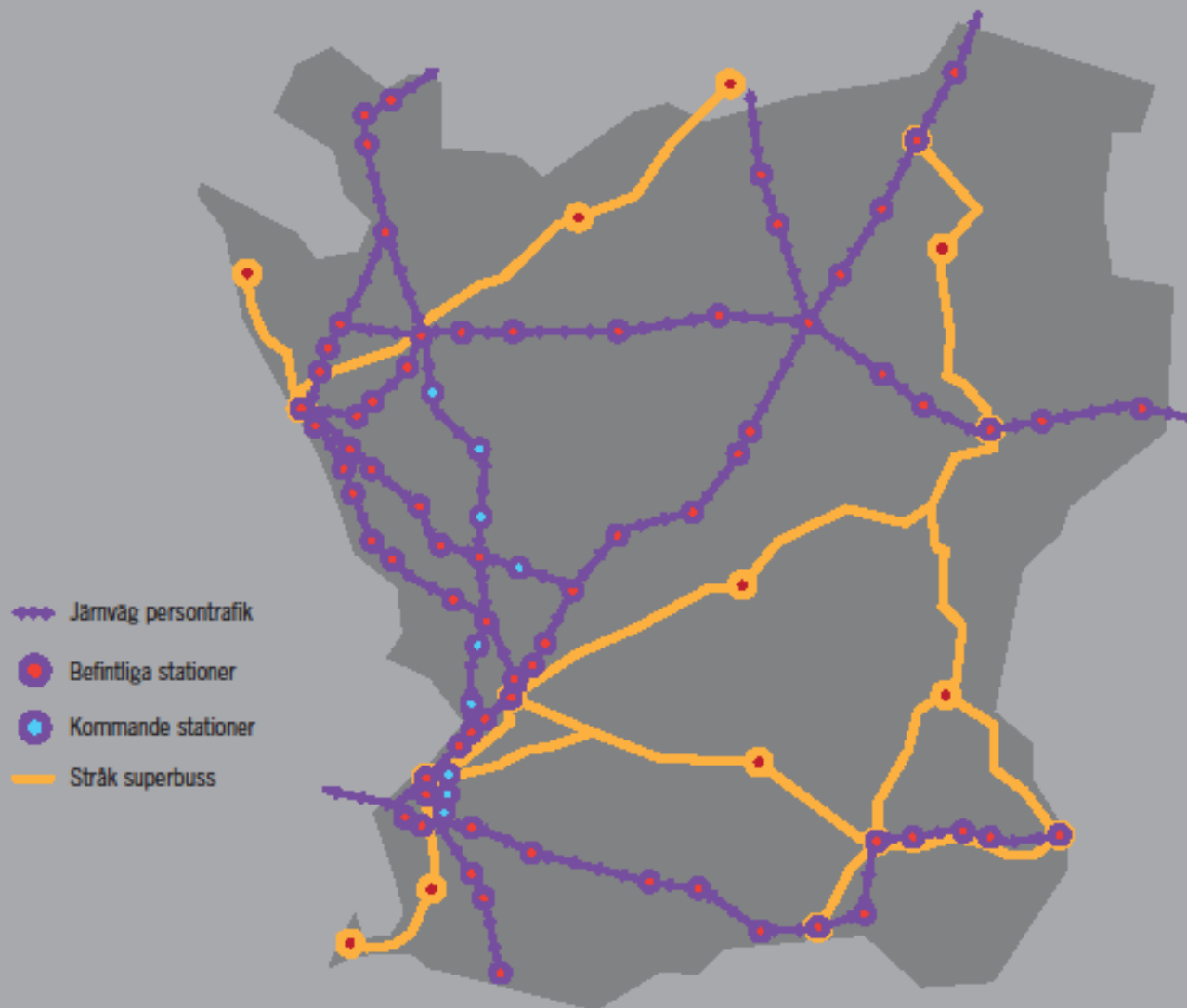
Bostadsbyggande och folkökning 1996-2016 i Skåne



FLERKÄRNIG ORTSSTRUKTUR



Kollektivtrafik i Skåne



Strukturbild för Skåne

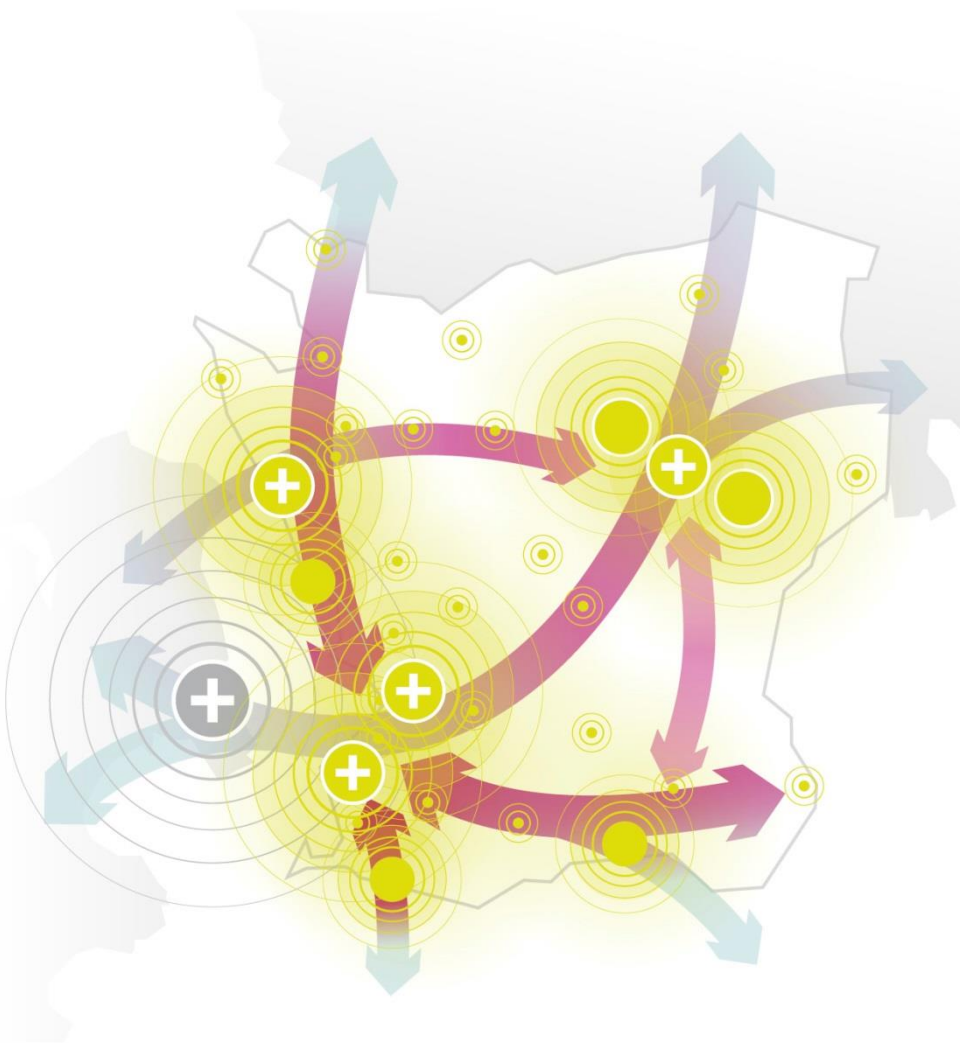
är en **arbetsmodell** och fungerar som en **arena** för dialogen om ett utvecklat regionalt perspektiv på den fysiska planeringen.

3 delar

1. Gemensamma strategier
2. Kontinuerlig dialog
3. Gemensam kunskapsbas



STRATEGIER FÖR DET FLERKÄRNIGA SKÅNE



Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortstrukturen



Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne



Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning



Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet



Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön



INLEDNING

Burlövs roll i regionen

Burlövs kommun som består av Skärstena Årby, Åkarp och de mindre byarna i kommunen, har ett strategiskt läge centralt i Öresundsregionen.



Burlövs kommun är en viktig del av Öresundsregionen.

Öresundsregionen är med sina cirka 3,7 miljoner invånare Nordens största och mest tätbefolkade urbana region. Regionen är stark och gyller bland annat ekonomi, utbildning och forskning. Här finns utbildningskraft och ett flertal kända och internationellt kända universitet och högskolor. Öresundsregionen kommer inom överskådlig framtid att fortsätta expandera och utvecklas.

I det regionala utvecklingsprogrammet 'slår Region Skåne fast att regionen ska ha tillväxt och befolkningsökning för att vara attraktiv och stark. Burlöv framtid är helt beroende av hur regionen utvecklas och regionen påverkas av hur Burlöv utvecklas. Ett regionalt perspektiv på planeringen är därför nödvändigt.

Burlöv ligger nära och mitt emellan Lund och Malmö, som av Region Skåne klassas som regionala kärnor och dessutom uppfyller kriterierna för att vara tillväxtmotorer. En väl fungerande bostadsmarknad har stor betydelse för den ekonomiska tillväxten. Burlövs kommun har ett strategiskt viktigt läge mellan dessa tillväxtmotorer, där kommunikationerna är mycket goda och det är en positiv inflyttning av ställningarna som näringsliv. De i Framtidsplanerna beskrivna satsningarna

I Burlövs kommun är ett sätt att utgå från befintliga strukturer, behovet av bostäder och arbetsplatser och ett effektivt och hållbart tillväxtsätt både lokalt och regionalt. Detta stämmer väl överens med regionens strukturbild.



Burlöv ligger mellan de två tillväxtmotorerna Lund och Malmö. Illustration: Region Skåne.

Den snabba befolkningsökningen, regionförstärkningen och de miljöproblem som uppstår till följd av en ökad sammanhang mellan kommunernas utvecklingsplaner och det regionala utvecklingsprogrammet sammanfattas i strukturbildningen.

Regionala mål för Skåne är enligt utvecklingsprogrammet att tillgängande bebyggelse för bostäder, arbetsplatser och service sker i goda kollektivtrafiknät, att bostadsproduktionen med allsidig sammansättning ökar med minst 5 000 lägenheter per år och att kollektivtrafikens andel av det totala resandet ska öka.

Burlöv är sedan länge en regionalt viktig kommun med mer i pendling än utpendling och omvända handelscentrum. Utbyggnaden av Södra stambanan från två spår till fyra spår genom Burlöv beräknas vara klar cirka år 2020. Burlöv Centralstation blir då en regional nod som pendeltåg, vilken både Öresundståg och Pågatåg stannar.

Viktiga regionala frågor som kommer att påverka Burlövs framtid är, bland andra, en fast förbindelse för person- och godstrafik mellan Helsingborg och Halmstad, HSL-förbindelsen, yttliggare en fast förbindelse.

3. Region Skåne (2013). Strategier för det förändrade Skåne. Strukturplan för Skåne.

Översiktsplan, Antagen 140422. Laga kraft 140522

FRAMTIDSPLAN

FÖR BURLÖVS KOMMUN



ÖVERSIKTSPLAN 2013

KRISTIANSTADS KOMMUN

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-03-12

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET

Översiktsplanens syfte är att presentera en samlat och strategisk inriktning på kommunens framtida mark- och vattenanvändning. Helt övergripande är avgörande för att kunna få syn på kommunen som en helhet och vår plats i omvärlden. Här ser vi hur kommunen genom en tydlig och långsiktig hållbar fysisk planering kan vara med och forma utvecklingen. Kommunen styr inte på något sätt på egen hand. Alla som bor och verkar i kommunen påverkar utvecklingen i högsta grad. Så kallas det, högt upp och spåna på framtiden tillsammans med oss!



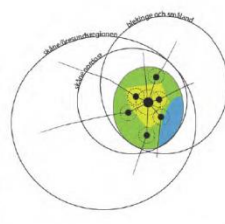
TRE UTMANINGAR

Kommunen har i arbetet med översiktsplanen identifierat tre viktiga övergripande utmaningar att arbeta för:

- starkt position i regionens utveckling,
- främja stad och landsbygd i balans,
- attrahera fler boende och verksamheter.

Översiktsplanens förslag till markanvändning ger en samlat bild av hur den fysiska planeringen består av dessa utmaningar. På en övergripande, strukturell nivå har de utmaningarna bemötts på följande sätt:

- Kommunen ska värna och dra fördel av sina geografiska förutsättningar i all markanvändning. Ny bebyggelse och annan markanvändning ska ledas till att befästa det unika med platsen.
- Basorterna (Dogsberg, Åhus, Fjälkinge, Tollarp, Önnestad och Arkelstorp) ska stärkas som viktiga servicecenter för omkringliggande landsbygd och orter. Därmed ökar möjligheterna för ett bra boende och ett levande näringsliv på landsbygden.
- Staden Kristianstad ska vara ett nav i utvecklingen inom Skåne. Nordost samt i delar av Blekinge och Småland och en viktig del i Skånes attraktivitet.
- Ett antal viktiga vägar och järnvägar ska utvecklas och förbättras för att öka möjligheterna till goda transporter för människor och varor, inom kommunen och regionen. Stråken ska stärkas genom att stärka nya etableringar koncentreras



I översiktsplanen ges en strukturell bild av den övergripande markanvändningen. Bilden har utgångspunkt i de tre utmaningarna och visar på regionen som ett helhetligt system. Vikten framhålls i staden och basorterna som servicecenter för områden. Dessutom illustreras landsbygden som en viktig faktor för att attrahera fler boende och verksamheter.

Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025



FÖRUTSÄTTNINGAR sydlig stad möter regional stad



NTAGANDEHANDLING 2014-05-26

Bild ur Strukturplan för Skånes strategier för det flerkärna Skåne

Förutsättning: Sydlig stad

Trelleborg är den sydligaste staden i Sverige. Havet och Söderslätten som har präglat stadens utbredning och struktur men också dess invånare. Trelleborg har länge varit en stolt och självständig stad men tar nu aktivt plats i ett större sammanhang. Trelleborg möjligheter till en fungerande tillväxtstråk i västra Skåne där Trelleborg tillsammans med Landskrona bär samman tillväxtmotorerna Malmö, Lund och Helsingborg. För ett starkt tillväxtstråk är Trelleborgs roll central. Trelleborg behöver stärkas som regional kärna och ta ett tydligt regionalt ansvar.

Utpendlingen till arbetsställen i andra kommuner har ökat med 36 % och inpendlingen till

år 2000 och 2011. Kollektivtrafikens marknadsandel för arbetspendling mot Malmö beräknas till drygt 40 %. Av arbetspendlingen till Lund beräknas kollektivtrafikens andel vara drygt 20 %.

När Trelleborg får pågatåg förbindelse i december 2015 uppskattas effekten bli en ökning med 5 procentenheter för pendling till Malmö och en ökning med 20 procentenheter till Lund. Restiden mellan Trelleborg C och Malmö C beräknas ta 32 min och till Hylle 23 min med pågatåg. Ett pågatåg rymmer 235 sittande och därtill åtskilliga stående passagerare. Regionbussen mellan Malmö C och Trelleborg Övre tar 48 min och en buss rymmer cirka 45 personer sittande.

Aktuella målbilder enligt Ö

- Trelleborgs stad ska vara en boende och erbjud måluppsättningar i Öresunds-kommunen i övrigt.
- Den framtida väg- och bussstrukturer ska vara hållbara över tid. Utbyggnadskapacitet ska framsynt planläggning.



De fem prioriterade ställningstagandena:

SKÅNE SKA ERBJUDA FRAMTIDSTRO OCH LIVSKVALITET
SKÅNE SKA BLI EN STARK HÅLLBAR TILLVÄXTMOTOR
SKÅNE SKA DRA NYTTA AV SIN FLERKÄRNIGA ORTSTRUKTUR
SKÅNE SKA UTVECKLA MORGONDAGENS VÄLFÄRDSTJÄNSTER
SKÅNE SKA VARA GLOBALT ATTRAKTIVT



STRATEGIER FÖR DET FLERKÄRNIGA SKÅNE

Där fysisk planering är verktyg för att nå social hållbarhet, folkhälsa, ökad sysselsättning, näringslivsutveckling samt innovation m.m.

Fem utpekade strategiområden för det flerkärniga Skåne:

SATSA PÅ SKÅNES TILLVÄXTMOTORER OCH REGIONALA KÄRNOR OCH UTVECKLA DEN FLERKÄRNIGA ORTSTRUKTUREN

STÄRKA TILLGÄNGLIGHETEN OCH BINDA SAMMAN SKÅNE

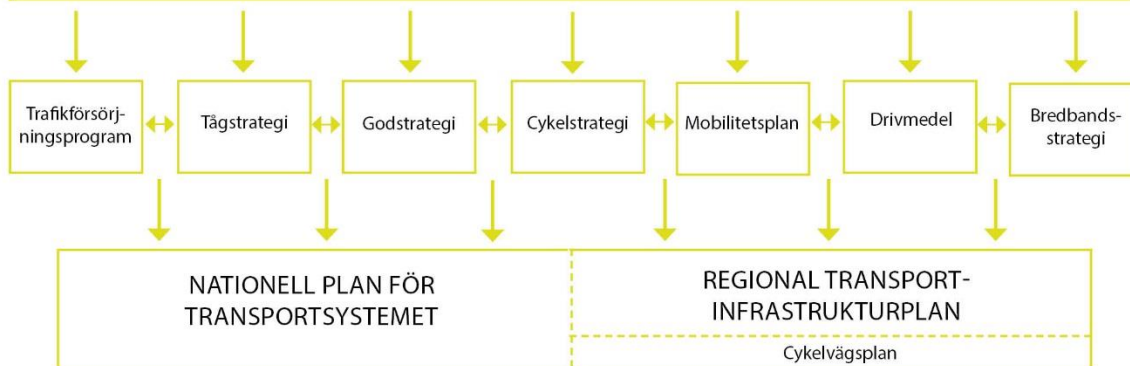
VÄXA EFFEKTIVT MED EN BALANSERAD OCH HÅLLBAR MARKANVÄNDNING

SKAPA SOCIALT HÅLLBARA, ATTRAKTIVA ORTER OCH MILJÖER SOM ERBJUDER HÖG LIVSKVALITET

STÄRKA SKÅNES RELATION INOM ÖRESUNDSREGIONEN, SÖDRA SVERIGE OCH SÖDRA ÖSTERSJÖN



STRATEGI FÖR ETT HÅLLBART TRANSPORTSYSTEM I SKÅNE 2050



Skånskt bostadsnätverk sedan 2014

Syftar till att skapa utveckling i hela Skåne genom att stimulera till ökat och balanserat bostadsbyggande så att bristen på bostäder inte förhindrar en socialt hållbar utveckling eller blir en tillväxthämmande faktor.

- Vara en regional arena för samverkan och kunskapsuppbyggnad
- Vara en samlande kraft och igångsättare
- Agera opinionsbildare



Skånskt
Bostadsnätverk

Kraftsamling Vi bygger Skåne 2016 - 2018

Skånskt bostadsnätverk – prioriterade områden

- Skånskt bostadsforum
- Utvecklad dialog mellan aktörerna
- Den regionala bilden
- Bostadsmarknadens drivkrafter
- Samspelet mellan infrastruktursatsningar och bostadsbyggande
- Brist på kompetens inom bygg och planering
- Sprida goda exempel
- Statistik och prognoser



Aktiviteter

Samarbete med BI syd:

Rapport, *En bostadsmarknad för alla?*

Rapport, *Detta driver bostadsbyggandet i Skåne*

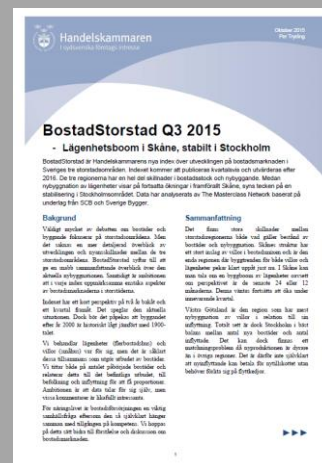
Samarbete med Sydsvenska handelskammaren:

BostadStorstad - index över utvecklingen på bostadsmarknaden i Sveriges tre storstadsområden

Bland kustvillor och stadskärnor - En kartläggning och prisanalys av Skånes bostadsmarknader

Vad har vi mer gjort och vad är på gång ...

- Dialogmöte Strukturbild för Skånes politiska styrgrupp och BI Syd Bostadsutskott
- Infrastruktur- och kollektivtrafikplanering med inriktning på bostadsbyggande
- Bostadsbyggande i stationsnära lägen
- Kompetensförsörjning för bygg och planeringsbranschen i Skåne (KoSS)
- Vårkonferens med socialt fokus
- Skånskt bostadsforum 29 november



<http://bostadsnatverk.skane.se>

Inger Sellers

inger.sellers@skane.se